



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
городского округа Орехово-Зуево  
Московской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.12.2018 № 2106

**О проведении внеплановой выездной проверки соблюдения  
земельного законодательства Российской Федерации**

В соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Законом Московской области от 06.07.2017 № 109/2017-03 «Об объединении сельского поселения Верейское, сельское поселение Демиховское и сельского поселения Малодубенское Орехово-Зуевского муниципального района с сельским округом Орехово-Зуево и внесении изменений в Закон Московской области с городским границе городского округа Орехово-Зуево» и Закон Московской области «О статусе и границах Орехово-Зуевского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований», постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 года № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области», постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 31.12.2015 года № 1332 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области» (в редакции постановлений администрации от 17.03.2017 г. № 277, от 11.09.2017 г. № 1068, от 02.10.2017 г. № 1163, от 16.02.2018 г. № 188), в связи с поступившим обращением от 13.11.2018 г. № 01-01-14, администрация городского округа Орехово-Зуево **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести внеплановую выездную проверку в отношении **Акопяна Юрия Камоевича**.
2. Место нахождения:  
- Московская область, городской округ Орехово-Зуево, д. Щербинино, уч. №16 А.
3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:  
- Пашину С.Е. - заместителя главного муниципального земельного инспектора городского округа Орехово-Зуево, начальника отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево;  
- Данилова С.В. - муниципального земельного инспектора городского округа Орехово-Зуево, заместителя начальника Территориального управления - начальника Демиховского территориального отдела Территориального управления администрации городского округа Орехово-Зуево Московской области;  
- Маслова С.И. - муниципального земельного инспектора городского округа Орехово-Зуево, эксперта отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево;

- Агафонову О.В. - муниципального инспектора городского округа Орехово-Зуево, эксперта отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:
  - не привлекаются.
5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю. Реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» - 5000000000186492582.
6. Установить, что:
  - настоящая проверка проводится с целью:
    - обращение от 13.11.2018 г. № 01-01-14;
  - задачами настоящей проверки являются:
    - выявление признаков нарушений законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Московской области и городского округа Орехово-Зуево или установление отсутствия таких признаков;
    - направление материалов в уполномоченные органы для рассмотрения и принятия мер административного воздействия.
7. Предметом настоящей проверки является:
  - соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.
8. Срок проведения проверки - не более 20 рабочих дней.  
К проведению проверки приступить - с 14.01.2019 г.  
Проверку окончить не позднее - 08.02.2019 г.
9. Правовые основания проведения проверки:
  - Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
  - Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области, утвержденный Постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 года № 400/17;
  - Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области, утвержденный постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 31.12.2015 года № 1332.
10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:
  - недопущение самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
  - использование земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.
11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:
  - сбор и анализ документов, направление запросов проверяемого лица, выяснение иных обстоятельств, имеющих значение для правильного проведения проверки - 10 рабочих дней;
  - обследование используемых проверяемым лицом при осуществлении деятельности территорий, зданий, сооружений, помещений, объемов границ земельных участков, проверка наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков, целевого и разрешенного использования земельных участков, фотографирование земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, ознакомление с представленными документами, необходимыми для достижения целей и задач

проведения проверки и проведение их анализа, обработка материалов, полученных в результате проведения проверки, составление акта проверки, оформление предписания об устранении выявленных нарушений и иных связанных с результатами проверки документов - 10 рабочих дней.

12. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю, необходимых для проведения проверки:

- Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области, утвержденный постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 31.12.2015 года № 1332.

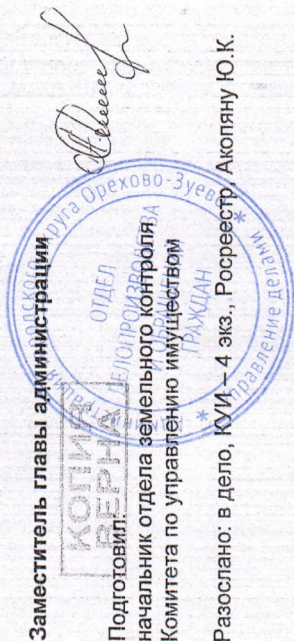
13. Перечень документов, предоставление которых необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- документы, подтверждающие право пользования земельным участком, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Орехово-Зуево, д. Щербинино, уч. № 16 А;

- документы, подтверждающие использование данного земельного участка по целевому назначению.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. председателя Комитета по управлению имуществом Е. В. Глебову.

**Заместитель главы администрации** **Т. И. Павлова**



**С. Е. Пашина**

Разослано: в дело, КУИ - 4 экз., Росреестр, Аюпяну Ю.К.